

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223532

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАСИЛЬЦОВСКИЙ СТАН, 10К1

**Сдается 3 комнатная квартира
 120 000 рублей**

СДАЕМ 5 мин до Волгоградского проспекта, 15-20 мин пешком до м. Текстильщики / Кузьминки / Окская

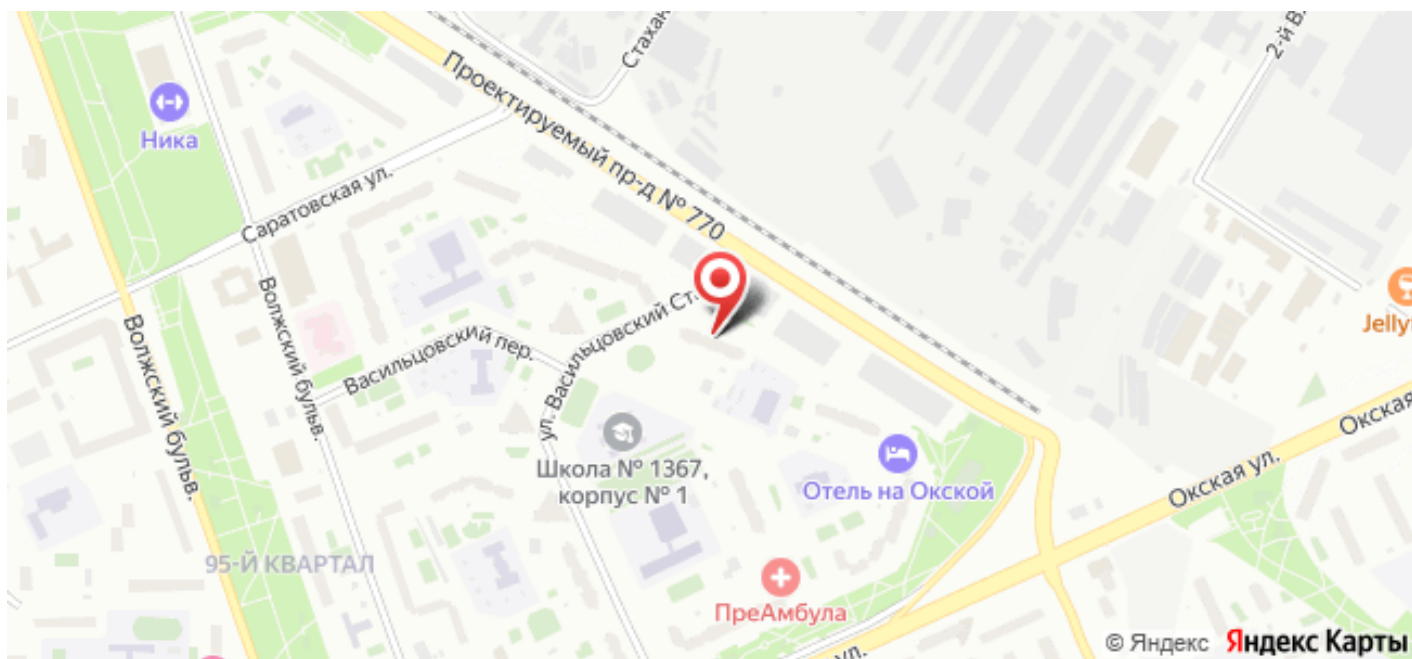
Вид на Котельническую набережную, южная сторона, 16-этажный монолит, 2020 г.п.
 О квартире

- Полный «фабричный» ремонт: полы ламинат/кафель, натяжные потолки, LED-освещение
- Техника «всё включено»: посудомоечная и стиральная машины Miele, холодильник Liebherr, варочная панель BORA, духовой SMEG, кондиционеры Daikin в каждой комнате, водонагреватель Protherm
- Мебель итальянских фабрик (Lube, Nicoline), спальный гарнитур с ортоматрасом 160×200
- Санузел совмещённый, душевая кабина 120×90, бойлер на случай отключений
- Wi-Fi 500 Мбит/с, SMART-TV 55, выделенная линия для удалённой работы
- Дом и двор
- Консьерж 24/7, видеонаблюдение, домофон с Face-ID
- Закрытая территория 3 га: ландшафтный дизайн, детская и спортивная площадки, воркаут-зона, прогулочные дорожки
- Наземная парковка, подземный паркинг (аренда места 4 000 руб/мес, оплачивается отдельно)
- 200 м до ВкусВилл, 400 м до Перекрёстка и Пятёрокки, 7 мин до ТЦ «Капитолий»
- Пешая доступность до парков Кусково и Кузьминки (велодорожки, пруды, зоны барбекю)

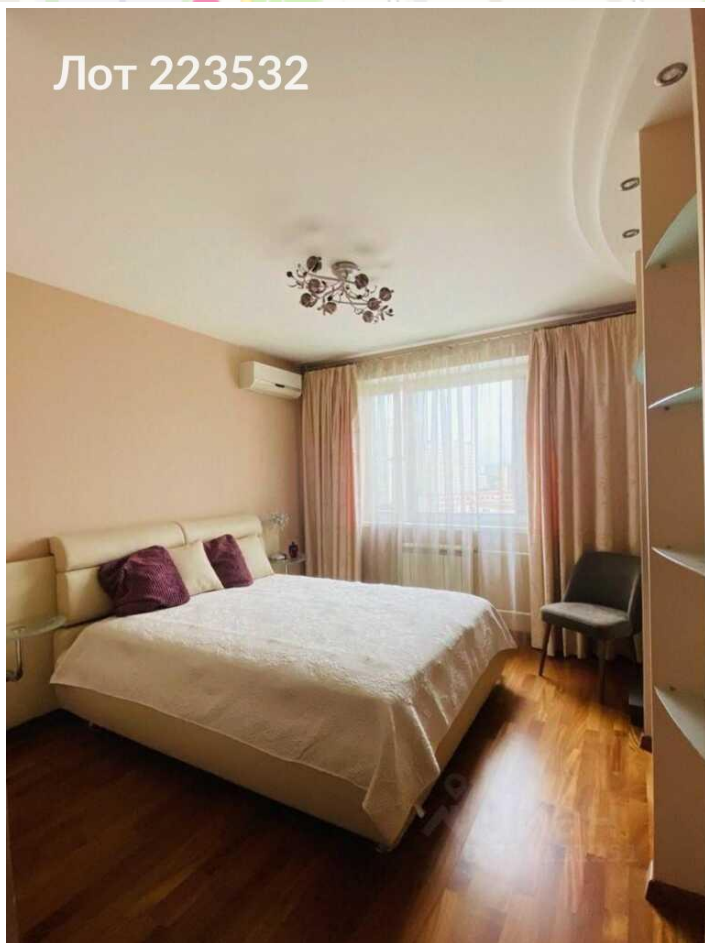
Комиссионные агентства 50 %

Тип сделки	Аренда	Грузовых лифтов	1
Тип недвижимости	Жилая	Телефон	Нет
Подтип	Квартира	Мебель	Да
Кухня	11 м²	На кухне	Да
Метро	Стахановская	Стир.машина	Да
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	13 мин.	Телевизор	Да
Этаж	9	С детьми	Да
Этажей	23	С животными	Да
Количество комнат	3	Лоджия	1
Комнаты	10+10-12 м²	Раздельный санузел	1
Высота потолков	3 м.	Пандус	Да
Площадь комнат	32 м²	Душ/кабина	Да
Общая площадь	64 м²	Ванная	Да
Предоплата	1 месяц	Кондиционер	Да
Залог	100 %	Интернет	Да
Срок аренды	длительный срок	Посудомойка	Да
		Мусоропровод	Да

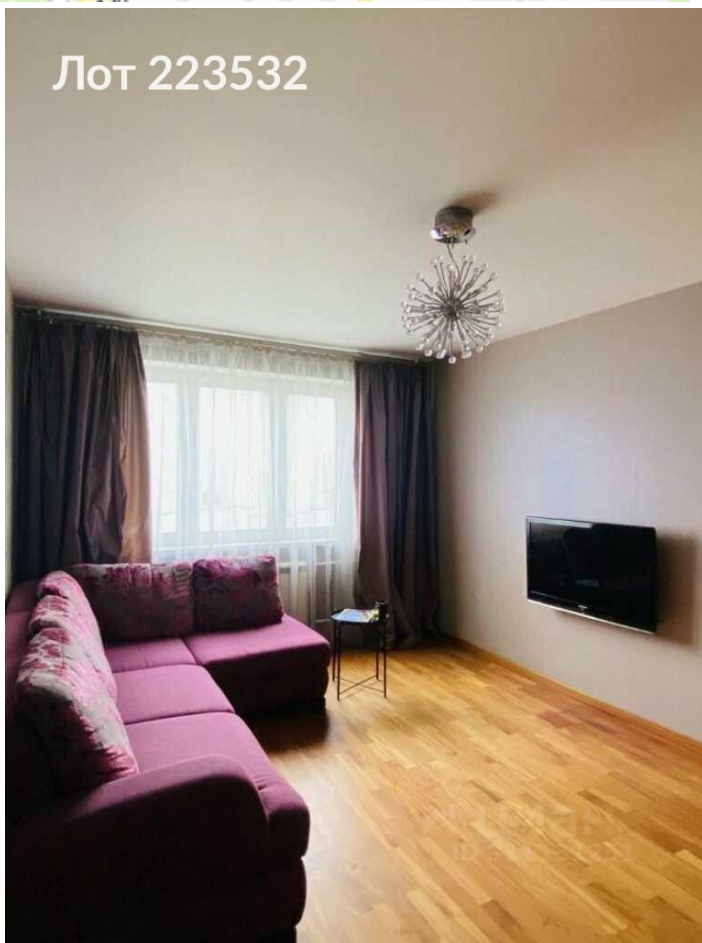
Тип парковки	Наземная	Закрытая территория	Да
Ремонт	Дизайнерский	Сигнализация	Нет
Комнат в сделке	3	Тип дома	Монолит
Охрана	Да	Вид из окон	Двор
Встроенная техника	Да	Добавлено	2025-12-08 12:33:17
Пассажирских лифтов	2		



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532



Лот 223532

